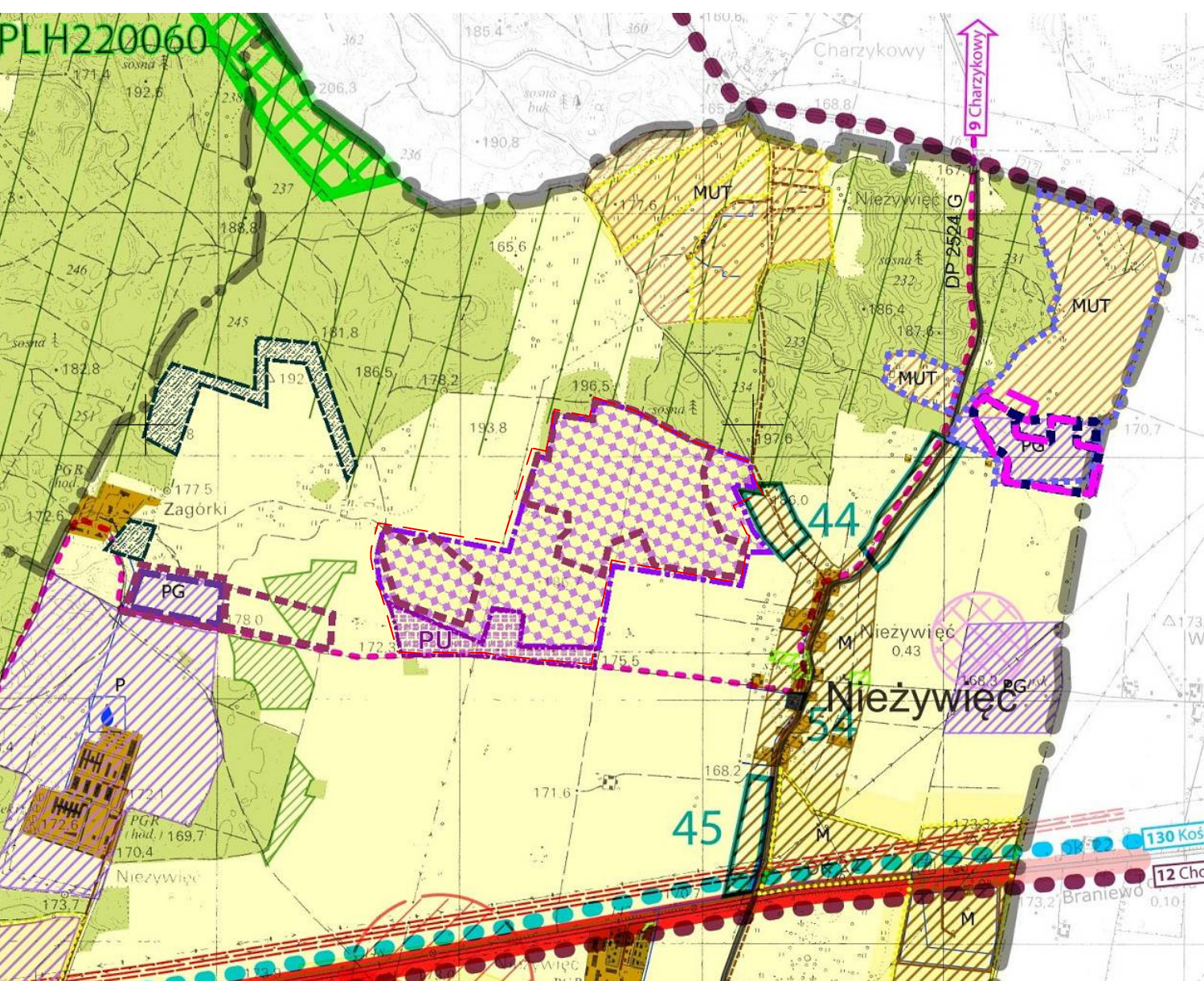


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
OBRĘBU NIEŻYWIĘC I RYCHNOWY W GMINIE CZŁUCHÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Uchwała nr XLII / 282 / 13 Rady Gminy Człuchów z dnia
19 sierpnia 2013 roku, zmieniona uchwałą Rady Gminy
Człuchów Nr IV / 36 / 15 z dnia 25 marca 2015 roku oraz
zmienione uchwałą Rady Gminy Człuchów Nr XXVIII
352 / 2018 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 czerwca
2018r., uchwała Rady Gminy Człuchów Nr XXV 351 /
2021 Rady Gminy Człuchów z dnia 28 maja 2021 r.
pod rysunkiem oznaczenie na czerwono granic MPZP



GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

Oznaczenia dodane, zmieniając studium z 2015 r.:

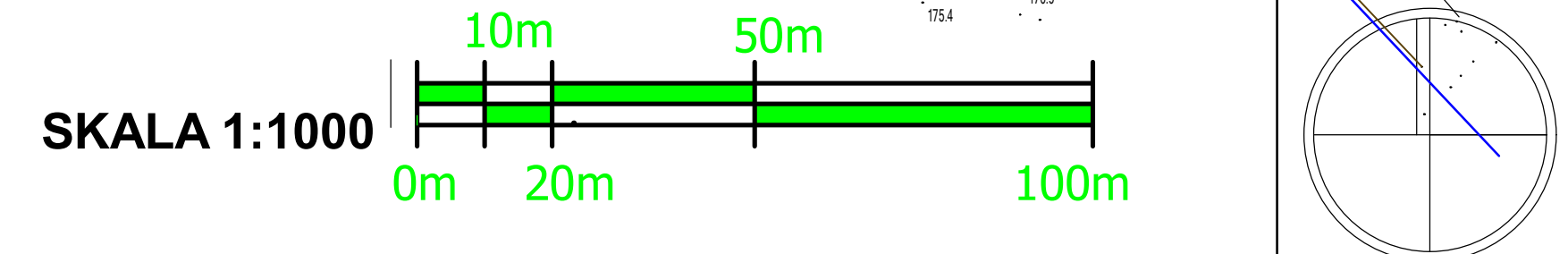
- Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej (M)
 - obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)
 - obszary rozwoju zabudowy usługowej (U)
 - obszary rozwoju funkcji gospodarczych (PU)
 - obszary prowadzonych poszukiwań i rozpoznania złóż surowców naturalnych docelowo przeznaczonych do eksploatacji i zagospodarowania produkcyjno-gospodarczego
 - obszary lokalizacji pozostałych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych: termoelektryczna
 - obszary lokalizacji terenów rekreacyjnych nad jeziorem
 - obszary wskazane do zalewiania
- Linie oznaczające:
- granice obowiązujących mpp
 - obszary i tereny glonizce
 - utwierdzone luba kopalin
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - granice strefy 100 m wzdłuż linii kolejowej
 - lokalizacja stacji kolejowej - zakres zabudowy wzdłuż osi, łączącego stację kolejową z jezdnią kolejową

Oznaczenia dodane, zmieniając studium z 2015 r.:

- Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów:
- obszary rozwoju zabudowy usługowej (U)
 - obszary lokalizacji pozostałych urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych: termoelektryczna
 - obszary wskazane do zalewiania
- Linie oznaczające:
- granice obowiązujących mpp
 - obszary i tereny glonizce
 - utwierdzone luba kopalin
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - granice strefy 100 m wzdłuż linii kolejowej
 - lokalizacja stacji kolejowej - zakres zabudowy wzdłuż osi, łączącego stację kolejową z jezdnią kolejową

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU NIEŻYWIĘC I RYCHNOWY W GMINIE CZŁUCHÓW

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XXXIII/389/2021
Rady Gminy Człuchów z dnia 7 września 2021 roku



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA, ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY, NIEPRZEKRACZALNE
- PG - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
- P - TEREN PRODUKCJI I GOSPODARSTWA
- PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCJI, INŻYNIERYJNY, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW
- ZN/LS - TEREN ZIELENI I LEŚNY
- RZW - TEREN ROLNICZY, ZIELENI I WODY
- KD-L - DROGA LOKALNA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- POZOSTAŁE:
- ENKLAWY ZIELENI-WÓD ISTNIEJĄCYCH
- GRANICA ZŁOŻA
- ZIELEŃ IZOLAC.
- LINIA ENERGI. STREFA OCHRONNA
- STAW ISTNIEJĄCY
- LASY ISTNIEJĄCE

Sporządził:	Wójt Gminy Człuchów
Projektant:	mgr inż. arch. Mariola Rosa
Opracowanie:	mgr inż. arch. Agnieszka Groniak mgr inż. arch. Adam Rosa Autorskie Pracownia Projektowa MACROS
CZŁUCHÓW 2021	