

**UCHWAŁA NR LIX.608.2023
RADY GMINY CZŁUCHÓW
z dnia 12 lipca 2023r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, gm. Człuchów.

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.)
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Nieżywieć, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Człuchowie oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj

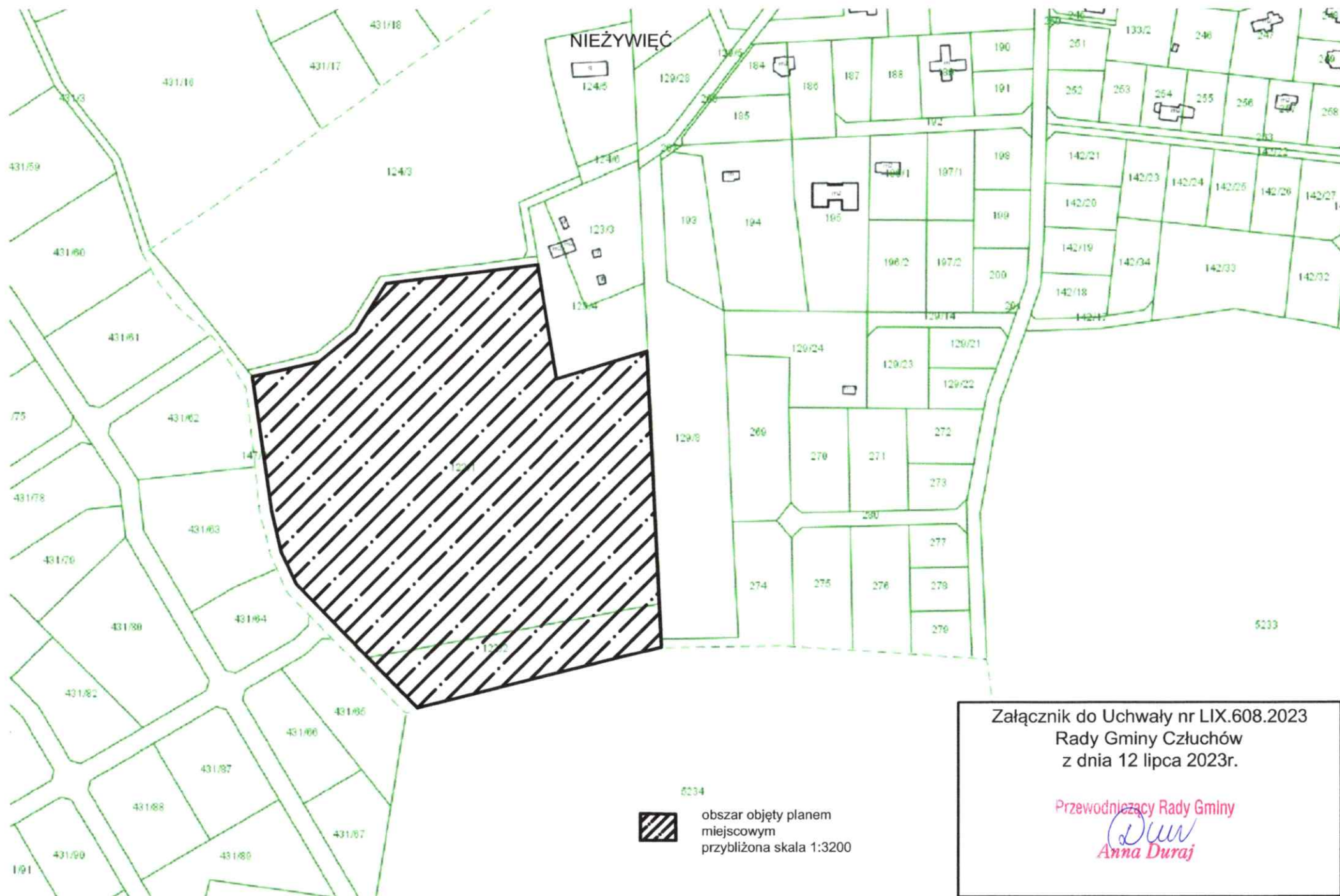
Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 977 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. W związku z powyższym, w celu realizacji zadań gminy w zakresie planowania przestrzennego, w obrębie geodezyjnym Nieżywieć zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem planu miejscowego jest położony w miejscowości Nieżywieć i obejmuje w całości działki nr 122/1 i 122/2 obręb geodezyjny Nieżywieć. Łączna powierzchnia terenu obejmuje 6,25 ha i składa się z gruntów ornych klasy RIV, RV, RVI oraz nieużytku.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest uzasadnione wnioskiem złożonym przez właściciela obszaru objętego planem, który dotyczy przeznaczenia terenu pod teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W związku z powyższym należy uznać za celowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.



Załącznik do Uchwały nr LIX.608.2023
Rady Gminy Człuchów
z dnia 12 lipca 2023r.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Duraj
Anna Duraj